

## KORRALDUS

### Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat ja lähtudes OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikood 14872152) esitatud taotlusest **otsustan:**

**1.1. muuta OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikood 14872152) Soodla II liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaluba nr HARM-100 kehtivusajaga 15 aastat alljärgnevaks:**

1.1.1. maavara kaevandamine.

**1.2. seada keskkonnaloale kõrvaltingimused / nõuded lähtuvalt käesoleva korralduse 3.4. „Kõrvaltingimuste seadmine“ toodust.**

**1.3. jätta algatamata keskkonnamõju hindamine keskkonnaloa nr HARM-100 muutmise taotluse menetluse raames.**

**1.4. avalikustada keskkonnaloa andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.**

Keskkonnaluba nr HARM-100 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS aadressil: <https://kotkas.envir.ee/>.

#### 2. ASJAOLUD

OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikood 14872152; aadress: Järvevana tee 9g, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas 05.08.2022 Keskkonnaametile Soodla II liivakarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise keskkonnaloa (edaspidi **keskkonnaluba**) nr HARM-100 muutmise (laiendamise) taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 05.08.2022 numbriga DM-120984-1).

OÜ MERKO KAEVANDUSED taotles maapõueseaduse § 68 lg 1 alusel ja tingimustel olemasoleva mäeeraldise laiendamist. Taotluse seletuskirjas on märgitud, et olemasolevast

mäeeraldisest idas viidi läbi geoloogiline uuring „Aruanne Soodla maardla Soodla IV uuringuruumis tehtud geoloogiliste tööde kohta (varu seisuga 30.09.2021. a)“ (V. Valling, 2021, EGF 9538). Geoloogiline uuring kattus osaliselt ka olemasoleva mäeeraldisse teenindusmaaga. OÜ MERKO KAEVANDUSED taotleb olemasoleva mäeeraldisse laiendamist 2021. aasta geoloogilise uuringu aruande alusel arvele võetud maavaravaruga kattuvale alale.

OÜ MERKO KAEVANDUSED põhjendas taotluse seletuskirjas, et olemasoleva Soodla II liivakarjääri mäeeraldisega seotud maavara plokkide kaevandatav jääkvaru on Maa-ameti maardlate avaliku kaardirakenduse andmetel kokku 632,74 tuh m<sup>3</sup>. Kaevandamise viimase viie aasta keskmine kaevandamise maht on mäeeraldisel olnud 142,62 tuh m<sup>3</sup>. Võtta arvesse eelnenut ja asjaolu, et ehitusmaavaradele on suur nõudlus kaevandatav varu Soodla II liivakarjääri mäeeraldisel ammendumas ja kaevandatavat maavara jätkub olemasoleva loaga vähem kui viieks aastaks.

Soodla II liivakarjäär (olemasolev karjäär koos laiendatava alaga) asub Harju maakonnas Anija vallas Soodla külas katastriüksustel Soodla liivakarjäär 2 (katastritunnus: 14001:002:0530, sihtotstarve: mätetööstusmaa 100%) ja Kolga metskond 62 (katastritunnus: 14001:002:0531, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%). Katastriüksuse Kolga metskond 62 valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi **RMK**) ning katastriüksuse Soodla liivakarjäär 2 valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Taotletava mäeeraldisse pindala on 46,26 ha ja mäeeraldisse teenindusmaa pindala 60,54 ha. Sellest moodustab olemasoleva mäeeraldisse pindala 24,01 ha ja mäeeraldisse teenindusmaa pindala on 36,19 ha ning laiendatava mäeeraldisse pindala 22,25 ha ja selle teenindusmaa pindala 24,35 ha.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Soodla liivamaardla (maavarade registri registrikaart nr 0602) ehitusliiva aktiivse tarbevaru 2, 3, 17 ja 18 plokki, täiteliiva aktiivse tarbevaru 4, 15, 19, 20, 21 ja 22 plokki ning olemasolevat Soodla II liivakarjääri mäeeraldist (loa nr HARM-100; loa omaja OÜ MERKO KAEVANDUSED). Mäeeraldisse teenindusmaa kattub pindalaliselt täielikult olemasoleva Soodla II liivakarjääri mäeeraldisse teenindusmaaga.

Seisuga 31.03.2023 on olemasoleva Soodla II liivakarjääri (loa nr HARM-100) jääkvaru plokkide kaupa järgmine:

2 plokk: ehitusliiv, aktiivne tarbevaru – 7,02 tuh m<sup>3</sup>,  
3 plokk: ehitusliiv, aktiivne tarbevaru – 2,73 tuh m<sup>3</sup>,  
4 plokk: täiteliiv, aktiivne tarbevaru – 44,69 tuh m<sup>3</sup>,  
15 plokk: täiteliiv, aktiivne tarbevaru – 765,101 tuh m<sup>3</sup>,

Seisuga 01.01.2022 on laiendatava osa jääkvaru, plokkide kaupa järgmine:

17 plokk: ehitusliiv, aktiivne tarbevaru – 389 tuh m<sup>3</sup>,  
18 plokk: ehitusliiv, aktiivne tarbevaru – 593 tuh m<sup>3</sup>,  
19 plokk: täiteliiv, aktiivne tarbevaru – 34 tuh m<sup>3</sup>,  
20 plokk: täiteliiv, aktiivne tarbevaru – 72 tuh m<sup>3</sup>.

21 plokk: täiteliiv, aktiivne tarbevaru – 160 tuh m<sup>3</sup>,

22 plokk: täiteliiv, aktiivne tarbevaru – 215 tuh m<sup>3</sup>.

Taotletav ala korrastatakse peale maavara varu ammendumist veekoguks (olemasolev mäeeraldis) ja metsamaaks (laiendatav ala).

Kogu taotletava Soodla II liivakarjääri täiteliiva kaevandatava varu kogus on 1 111,87 tuh m<sup>3</sup> ja ehitusliiva kaevandatav varu kogus on 933,22 tuh m<sup>3</sup>.

Keskkonnaloa taotlusele andis 10.08.2022 kirjaga nr 9-3/22/ 13320-2 (registreeritud KOTKAS 10.08.2022 numbriga DM-120984-2) vastavalt maapõueseaduse (edaspidi **MaaPS**) § 49 lg 2 arvamuse maavarade registri vastutav töötleja, Maa-amet.

Taotletava mäeeraldise teenindusmaa põhjaosa läbib ida-lääne suunaliselt Völlaskatku - Kosuoja tee nr 1401041, mis on teenindusmaa piires eratee.

Taotletava mäeeraldisel ja selle teenindusmaal kattumist idas asuva maaparandussüsteemi avatud eesvoolu KOSUOJA, TP-682 (valgalaga kuni 10 km<sup>2</sup>; maaparandussüsteemide registri kood 41087600100100011M) kaitsevööndiga ei ole. Taotletava mäeeraldisel ja selle teenindusmaal kattumist Soodla jõe (keskkonnaregistri kood VEE1087000) kalda piiranguvööndiga ei ole.

## 2.1 Menetluskäik

Kooskõlas haldusmenetluse seaduse (edaspidi **HMS**) § 48 ning § 49 tegi Keskkonnaamet 02.12.2022 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (edaspidi **AT**) avalikkusele teatavaks Soodla II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetluse algatamise.

Kaes OÜ esindaja palus 29.08.2022 saadetud e-kirja teel (registreeritud KOTKAS 30.08.2023 nr DM-120984-3) infot Hiiu kinnistule (katastritunnus 14001:002:0207) juurdepääsu kohta. Sama kiri oli suunatud ka OÜ-le MERKO KAEVANDUSED.

OÜ MERKO KAEVANDUSED kinnitas 07.09.2022 esitatud kirjaga (registreeritud KOTKAS 13.09.2023 nr DM-120984-4), et sõidukiga juurdepääs Hiiu kinnistule (katastritunnus 14001:002:0207) tagatakse, läbi keskkonnakaitseloa nr HARM-100 kehtivusala, igakordselt, tähtajatult ning kellaajaliste piiranguteta.

Keskkonnaamet teavitas Soodla II liivakarjääri mäeeraldisele keskkonnaloa muutmise taotluse alusel menetluse algatamisest keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi **KeÜS**) § 46 lg 1 p 1 ja 2 nimetatud isikuid ning taotlejat OÜ MERKO KAEVANDUSED 02.12.2022 kirjaga nr DM-120984-6.

Keskkonnaloa taotluse kohta seisukohti ega ettepanekuid ei laekunud.

Keskkonnaamet palus 01.12.2022 kirjaga nr DM-120984-5 kavandatava kaevandamiskoha

kohaliku omavalitsuse üksuselt, Anija Vallavalitsuselt keskkonnaloa muutmise taotluse kohta arvamust (MaaPS § 49 lg 6 alusel).

Anija Vallavolikogu andis 26.01.2023 otsusega nr 87 nõusoleku OÜ MERKO KAEVANDUSED maavara kaevandamise keskkonnaloa nr HARM-100 muutmise taotlusega, milles planeeritakse Soodla II liivakarjääri laiendamist ning kaevandamisloa tahtajaks 15 aastat.

## **2.2 Menetlusosaliste ärakuulamine**

Kooskõlas MaaPS § 1 lg 3 ja 4, HMS §-dega 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet XX.XX.2023 elektroonilises väljaandes Ametlikud Teadaanded (edaspidi **AT**) avalikkusele teatavaks keskkonnaloa andmise korralduse eelnõu. Arvestades asjaolu, et avalikkusel peab olema HMS § 49 lg 2 kohaselt võimalus eelnõuga tutvuda vähemalt kaks nädalat, määras Keskkonnaamet eelnõudele ettepanekute ja/või vastuväidete esitamise ajaks kaks nädalat eelnõu kätte saamisest arvates.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid kahe nädala jooksul *laekus/ei laekunud*.

KeÜS § 47 lg 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lg 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lg-s 2 ja 21 sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lg 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuseks puudub piisav avalik huvi.

HMS § 49 lg 1 tulenevalt on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, õigus määratud tähtaja jooksul esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Keskkonnaamet küsis OÜ-lt MERKO KAEVANDUSED, Anija Vallavalitsuselt ja teistelt asjaomastelt asutustelt ning isikutelt keskkonnaloa otsuse eelnõu kohta arvamusi ja ettepanekuid XX.XX.2023 kirjaga nr XXXX.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid eelnõu kohta *laekus/ei laekunud*.

## **3. KAALUTLUSED**

### 3.1. Õiguslik alus

Vastavalt MaaPS § 48 on kaevandamiseks keskkonnaloa andjaks Keskkonnaamet, seega on Keskkonnaameti pädevuses otsustada keskkonnaloa HARM-100 muutmise üle.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le Sellest tulenevalt kontrollis Keskkonnaamet Soodla II liivakarjääris keskkonnaloa muutmiseks esitatud taotlusmaterjalide vastavust atmosfääriõhu kaitse seaduses, veeseaduses, jäätmeseaduses (edaspidi **JääTS**) ja keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ ning pidas andmeid piisavaks keskkonnaloa menetlemiseks.

MaaPS § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse HMS-i avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS-i erisusi. Seega vaatab Keskkonnaamet Soodla II liivakarjääri mäeeraldisel keskkonnaloa muutmiseks esitatud taotluse läbi avatud menetluses vastavalt HMS-i peatükis 3 sätestatule arvestades seejuures MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 1 lg 4 kohaselt kohaldatakse KeÜS-i 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi. Seega võetakse käesoleva haldusmenetluse läbiviimisel aluseks KeÜS 5. peatükk, arvestades MaaPS erisusi.

Tulenevalt eelnevast jättis Keskkonnaamet KeÜS § 47 alusel keskkonnaloa andmise korralduse eelnõu avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuseks puudub piisav avalik huvi.

MaaPS § 50 lg 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldisel teenindusmaal ning mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses.

Soodla II liivakarjääris võib lähtudes JääTS § 71 lg 1 kaevandamisjäätmekava käsitleda maavaral lasuvat katendit (sh muld), mis kooriti enne kaevandamise alustamist ja ei ole nii öelda taotletud (oodatud) lõpp-produkt. Katend ja muld on ladustatud mäeeraldisel teenindusmaale vallidesse ja seda kasutatakse karjääri korrastamisel. See osa katendist ja mullast, mida ei kasutata korrastamisel, tarbitakse või võõrandatakse kooskõlas maapõueseaduse §-ga 99. Kaevandamise käigus tootmisjätmeid ei teki. OÜ MERKO KAEVANDUSED kinnitab taotluse seletukirjas, et JääTS mõistes Soodla II liivakarjääri mäeeraldisel piires püsi- ega kaevandamisjätmeid ei teki ning tegemist ei ole jäätmeoidlaga. Eelnevast tulenevalt ei ole kaevandamisjäätmekava koostamine vajalik.

Keskkonnaloa andmise menetluse käigus on keskkonnaloa andjal kohustus menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal välja selgitada, kas konkreetse keskkonnaloa taotluse puhul esineb MaaPS § 55 sätestatud kaevandamiseks antava keskkonnaloa andmisest keeldumise aluseid.

Keskkonnaloa andmisest keeldumise alused selgitab välja keskkonnaloa andja. MaaPS § 48 alusel on kaevandamiseks antava keskkonnaloa andjaks Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt kaalus Keskkonnaamet Soodla II liivakarjääri mäeeraldisel keskkonnaloa muutmise menetluse läbiviimisel laekunud ettepanekute jm dokumentatsiooni põhjal, kas on MaaPS § 55 on alust keelduda keskkonnaloa andmisest (vt punkt 3.3).

### **3.2. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

Keskkonnaamet jättis Soodla II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetluse käigus 10.05.2023 nr DM-120984-10 (lisatud) „Soodla II liivakarjääri keskkonnaloa nr HARM-100 muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine” (edaspidi **KMH eelhinnang**) algatamata keskkonnamõju hindamise.

Korralduse nr DM-120984-10 järeldus on, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju, mistõttu Keskkonnaamet ei algata Soodla II liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamise loa taotlusele keskkonnamõju hindamist.

### **3.3. Kaalutlused keskkonnaloa andmisel**

Keskkonnaameti kui keskkonnaloa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on keskkonnaloa andmise üle otsustamisel määrav tähtsus. Haldusmenetluse käigus kogutud andmestiku põhjal selgitatakse välja, kas konkreetse keskkonnaloa taotluse puhul esineb MaaPS § 55 sätestatud kaevandamiseks antava keskkonnaloa andmisest keeldumise aluseid. Keskkonnaluba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud põhjust.

MaaPS § 55 lg 2 p 1-9 ja lg 3 p 2-3 toodud asjaolusid Soodla II liivakarjääri mäeeraldisel, mäeeraldisel teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lg 2 p 10 sätestab, et loa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riiklike huvidega. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“.

MaaPS § 55 lg 2 p 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Keskkonnaamet palus 01.12.2022 kirjaga nr DM-120984-5 arvamust kohaliku omavalitsuse üksuselt, Anija Vallavalitsuselt. Anija Vallavolikogu andis 26.01.2023 otsusega nr 87 keskkonnaloa nr HARM-100 muutmise taotlusele nõusoleku.

MaaPS § 55 lg 2 p 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti poolt 10.05.2023 korraldusega nr DM-120984-10 antud KMH eelhinnangu

järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

MaaPS § 55 lg 3 p 1 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest kaevandamise või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning OÜ MERKO KAEVANDUSED ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 06.06.2023).

### **3.4. Kõrvaltingimuste seadmine**

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja –vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõiguse tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 2 p 5 ja § 56 lg 1 p 9 alusel märgitakse keskkonnaloa lahtrisse „Kõrvaltingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavaravarude ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ja kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse vaid mäeeraldises ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloale vastavalt asjakohasusele.

Keskkonnaamet märgib, et Soodla II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetluse raames ei ole kohustust läbi viia ka KMH kuna mäeeraldisel läbiviidav tegevus ei liigitu KeHJS mõistes olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka (KeHJS § 6 lg 1 p 28). Kuigi KMH läbiviimine ei ole kohustuslik, paneb KeHJS loa andjale ehk Keskkonnaametile kohustuse anda eelhinnang selle kohta, millised keskkonnahäiringud võivad taotletava tegevusega kaasneda ning millised on võimalikud leevendusmeetmed. Keskkonnaamet poolt 10.05.2023 korraldusega nr DM-120984-10 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju, mistõttu ei ole Soodla II liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele KMH algatamine põhjendatud.

Kehtivale keskkonnaloale on seatud järgmised kõrvaltingimused:

1. *Karjääri avamisel ja mäetööde teostamisel tuleb kinni pidada keskkonnamõju hindamisega antud soovitud ja nõuetest („AS Baltifalt ja OÜ Merko Kaevandused Soodla liivamaardlas taotletavatel mäeeraldistel kavandatava liiva kaevandamisega kaasneva eeldatava keskkonnamõju hindamise aruanne“ OÜ Inseneribüroo STEIGER töö nr 07/0179).*
2. *Karjääri rajamise peamine mõju avaldub olemasolevale metsale ja sealsetele elupaikadele, siis on optimaalne raadata mets etappide viisi ja ainult mäetöödeks vahetult vajalikus ulatuses- 10-15 ha. Metsa raadamise plaan siduda mäetööde projektiga.*
3. *Alal, kus maavara on väljatud tuleb alustada korrastamistöödega niipea, kui mäetööd seda*

võimaldavad.

4. Kaevandamisega kaasneva keskkonnamõju minimeerimiseks alustada Soodla II karjääri avamistöödega mäeeraldise läänepoolt ja liikuda edasi ida suunas.
5. Ettevõtte on kohustatud jälgima veekogude veetasemete muutusi kaevandamise käigus. Näidud tuleb dokumenteerida sagedusega 1 kord nädalas ning võimaliku veetaseme järsu alanemise korral ette nägema meetmete kava selle vältimiseks. Meetmete kava esitada keskkonnateenistusele kooskõlastamiseks aasta jooksul pärast veealuse kaevandamise alustamist.
6. Veetaseme muutuste jälgimiseks teostada kaevandajal seiret, milleks tuleb rajada enne Rehatse soo lõunaserva männikut kaks üksteisest 200 m kaugusel paiknevat seirekaevu. Kaevud rajada absoluutkõrguseni 35 m, millede jälgimine tagab ülevaate veerežiimist ja selle muutustest kuni maavara kihindi lamamini. Veetaseme mõõtmise sagedus on 1 kord kvartalis ja andmed esitada kvartaalselt keskkonnateenistusele. Karjäärialadele lähedal paiknevatele kaevudele veetaseme alanemisest tingitud mõju ilmnemisel tuleb rakendada meetmeid, mis kindlustavad elanike varustamist veega.
7. Karjääris on töötamine öisel ajal so 23.00-07.00 keelatud.
8. Karjääri tööerakendamise järgneval kuul tuleb teostada kontrollmõõtmised reaalse mürataseme ja leviku määramiseks karjääris ning Kiiu-Soodla maantee ääres, kus toimub kaevise väljavedu. Mõõtmistulemused säilitada kaevandaja juures. Müra normtaseme ületamisel rakendada efektiivseid müravastaseid meetmeid.
9. Kui müratase metsise mängu piiranguvööndi piiril ületab päevasel ajal 45 dB, siis tuleb metsiste mänguperioodil märtsist kuni mai keskpaigani kella 17.00-11.00 karjääris peatada töö.
10. Karjääri sisesed teed ja liiva ladestusalad tuleb paigutada selliselt, et karjääri tegevuse tulemusena eralduv tolm jääks karjääri territooriumile ja et tegevus ei põhjustaks saastatuse taseme piirväärtuste ületamist maapinnalähedases õhukihis tootmisterritooriumi piiril ning kuivadel ilmastikutingimustel kasutada liivaveoks koormakatteid või valida sobiv sõidukiirus, et koormast ei lenduks peeneid liivaosakesi.
11. Ettevõtte on kohustatud tagama mäeeraldise teenindusmaaga piirnevatele ja karjääri maa-ala kaudu juurdepääsu omavatele kinnistutele ligipääsu oma kinnistutele kas olemasolevate või alternatiivsete uute teede kaudu.
12. Kasutatavad teed hoida tolmuvabad, vajadusel teed katta tolmuva materjeligaga või niisutada.
13. Karjääri projektis näha ette seadmetele ja maisnatele spetsiaalselt ettevalmistatud masinate hooldusplatsid, kus vajadusel on võimalik kütuse ja õlilekked kiiresti kokku koguda ja nii vältida pinnase ja põhjavee reostust. Koostada ka reostuse likvideerimise kava.
14. Ehitusliiva väljaveo marsruudi kooskõlastada Põhja-Regionaalse Maanteeametiga.

KMH eelhindangus tehti ettepanek, kavandatava tegevuse võimaliku ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks, anda keskkonnaloale järgmised kõrvaltingimused:

1. Jätkata Kvaternaari põhjaveekihi seiret, mõõtes üks kord kvartalis seirepuurkaevude SPK1 (PRK0050787) ja SPK2 (PRK0050788) põhjaveetaset. Põhjaveetaseme mõõtmise tulemused esitada Keskkonnaametile läbi KOTKAS infosüsteemi üks kord kvartalis.
2. Karjäärialal lähedal paiknevatele puurkaevudele veetaseme alanemisest tingitud mõju



- ilmnemisel tuleb rakendada meetmeid, mis kindlustavad elanike varustamist veega.*
3. *Veetaseme ohtlikul alanemisel, mis võib avaldada mõju Rehatse soomännikutele, tuleb kasutusele võtta leevendavaid meetmed (sulgeda kraavid, et tõsta veetaset, materjalide kasutamine filtratsiooni vähendamiseks).*
  4. *Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel.*
  5. *Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalikus koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata.*
  6. *Avarii korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politsei- ja Piirivalveametit ja Päästeametit.*
  7. *Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C ning toimub kaevandamistegevus, on keskkonnanõue omanikul kohustus kasta karjääris kaevise transportimisel kasutatavaid karjäärisiseseid teid;*
  8. *Ettevõtte on kohustatud tagama mäeeraldise teenindusmaaga piirnevatele ja karjääri maa-ala kaudu juurdepääsu omavatele kinnistutele ligipääsu oma kinnistutele kas olemasolevate või alternatiivsete uute teede kaudu.*
  9. *Kui müratase metsise mängu piiranguvööndi piiril ületab päevasel ajal 45 dB, siis tuleb metsiste mänguperioodil märtsist kuni mai keskpaigani kella 17.00-11.00 karjääris peatada töö.*
  10. *Karjääri sisesed teed ja liiva ladestusalad tuleb paigutada selliselt, et karjääri tegevuse tulemusena eralduv tolmu jääks karjääri territooriumile ja et tegevus ei põhjustaks saastatuse taseme piirväärtuste ületamist maapinnalähedases õhukihis tootmisterritooriumi piiril ning kuivadel ilmastikutingimustel kasutada liivaveoks koormakatteid või valida sobiv sõidukiirus, et koormast ei lenduks peeneid liivaosakesi.*
  11. *Karjääri rajamise peamine mõju avaldub olemasolevale metsale ja sealsetele elupaikadele, siis on optimaalne raadata mets etappide viisi ja ainult mäetöödeks vahetult vajalikus ulatuses- 10-15 ha.*

KMH eelhinnangus välja pakutud kõrvaltingimusi nr 2, 4 ja 6 muudetavale loale ei kanta, kuna nimetatud punktides toodud kohustused on määratud õigusaktidega või korrastamisprojekti ning loa omajale igal juhul kohustuslikud järgida.

Olemasolevalt loalt eemaldatakse kõrvaltingimused nr 3, 5, 7, 8 ja 13. Järgnevalt otsuse põhjendus punktide kaupa:

- Kõrvaltingimus nr 3 nimetatud ja MaaPS § 80 kohane kaevandatud maa korrastamise nõue on seadusest tulenev ja otsekohalduv nõue.
- Kõrvaltingimus nr 5 eemaldamist analüüsiti KMH eelhinnangus ning leiti, et kui senise Soodla II liivakarjääris kaevandamise käigus ei ole tekkinud vajadust nimetatud meetmete kasutamiseks ja loa muutmisega ei ole keskkonnalaie ette näha olulisi mõjusid, siis ei ole nimetatud kõrvaltingimus asjakohane.
- Kõrvaltingimus nr 7 on otsekohalduv korrahoolduse § 56, mis määrab ajavahemiku, mille jooksul on keelatud tekitada kestvalt või korduvalt teist isikut oluliselt häirivat müra.
- Kõrvaltingimus nr 8 ei ole loa muutmisel enam asjakohane, kuna tegemist on juba töös

oleva karjääriga.

- Kõrvaltingimus nr 13 ei ole enam asjakohane, kuna tegemist on karjääriga, kus juba kaevandatakse ning selle üheks eelduseks on MaaPS § 75 kohase kaevandamisprojekti olemasolu.

Võttes aluseks kehtival keskkonnaloal olevad kõrvaltingimused ja KMH eelhinnangus tehtud ettepanekud, kantakse muudetud keskkonnaloale kõrvaltingimused järgmises sõnastuses (sõnastust võib olla kaasajastatud, et muuta kõrvaltingimused selgemaks, üheselt mõistetavamaks ja paremini kontrollitavaks):

1. *Karjääri avamisel ja mäetööde teostamisel tuleb kinni pidada keskkonnamõju hindamisega antud soovitudest ja nõuetest („AS Baltifalt ja OÜ Merko Kaevandused Soodla liivamaardlas taotletavatel mäeeraldistel kavandatava liiva kaevandamisega kaasneva eeldatava keskkonnamõju hindamise aruanne“ OÜ Inseneribüroo STEIGER töö nr 07/0179).*
2. *Metsa raadamine on lubatud etapiviisiliselt ja ainult mäetöödeks vahetult vajalikus ulatuses või maksimaalselt 15 ha suurusel alal. Metsa raadamise plaan siduda mäetööde projektiga.*
3. *MaaPS § 6 kohase kaevandamistegevusega tuleb alustada mäeeraldise lääneküljelt ja liikuda edasi ida suunas.*
4. *Taotletavast mäeeraldisest ja selle teenindusmaast kirdenurgast ca 125 m kaugusel asub Völlaskatku metsise püsielupaiga piiranguvöönd (väline tunnus: KLO3000756). Mäeeraldiselt kostuv müra võib häirida liigi elutegevust. Kui müratase metsise mängu piiranguvööndi piiril ületab päevasel ajal 45 dB, siis tuleb metsiste mänguperioodil, 01.märtsist kuni 15. maini ajavahemikus 17.00-11.00, karjääris peatada töö.*
5. *Karjääri sisesed teed ja liiva ladestusalad tuleb paigutada selliselt, et karjääri tegevuse tulemusena eralduv tolmu jääks karjääri territooriumile ja et tegevus ei põhjustaks saastatuse taseme piirväärtuste ületamist maapinnalähedases õhukihis tootmisterritooriumi piiril ning kuivadel ilmastikutingimustel kasutada liivaveoks koormakatteid või valida sobiv sõidukiirus, et koormast ei lenduks peeneid liivaosakesi.*
6. *Ettevõtte on kohustatud tagama mäeeraldise teenindusmaaga piirnevatele ja karjääri maa-ala kaudu juurdepääsu omavatele kinnistutele ligipääsu oma kinnistutele kas olemasolevate või alternatiivsete uute teede kaudu.*
7. *Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C ning toimub kaevandamistegevus, on keskkonnaloa omanikul kohustus kasta karjääris kaevise transportimisel kasutatavaid karjäärisiseseid teid;*
8. *Ehitusliiva väljaveo marsruudi kooskõlastada tee omaniku või haldajaga.*
9. *Teostada Kvaternaari põhjaveekihi seiret, mõõtes üks kord kvartalis seirepuurkaevude SPK1 (PRK0050787) ja SPK2 (PRK0050788) põhjaveetaset. Põhjaveetaseme mõõtmise tulemused esitada Keskkonnaametile läbi KOTKAS infosüsteemi üks kord kvartalis.*
10. *Veetaseme ohtlikul alanemisel, mis võib avaldada mõju Rehatse soomännikutele, tuleb kasutusele võtta leevendavaid meetmed (sulgeda kraavid, et tõsta veetaset, materjalide kasutamine filtratsiooni vähendamiseks).*
11. *Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalikus koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata.*

Keskkonnavalaja omajale kehtivad kõik asjakohased õigusaktides (nt maapõueseadus, keskkonnaseadustiku üldosa seadus, keskkonnatasude seadus, atmosfääriõhu kaitse seadus, veeseadus, jäätmeseadus, looduskaitse seadus jt) sätestatud nõuded.

Toetudes Riigikohtu kohtuasjas nr 3-3-1-31-16 (p 19) toodule, tuleb silmas pidada, et Keskkonnaameti poolt väljastatavatest lubadest tulenev õigus ei ole piiranguteta ja selle adressaat peab järgima ka teisi asjakohaseid õigusakte. See tähendab, et loa omajal on kohustus järgida seadustes (looduskaitse seadus, veeseadus jm) kehtestatud asjakohaseid nõudeid ka ilma nende uuringuloa täiendavateks tingimusteks lisamiseta.

Olulisemad keskkonnavalalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Loa omaja meelepea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-keskkonnatasu/keskkonnakaitseluba/loa-omajameelepea>.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Martin Nurme 56933839  
Martin.Nurme@keskkonnaamet.ee